

河南新华文化创意园综合办公楼整栋招租

为满足各类企业规模化办公、总部运营及产业布局需求，现对河南新华文化创意园内综合办公楼进行整栋公开招租，诚邀各界优质企业入驻，共启发展新篇。

一、核心区位，多维交通畅达全城

办公楼坐落于河南新华文化创意园内，具体地址为郑州市经开区第三大街 186 号，区位优势凸显，交通路网四通八达，高效衔接全城核心区域：

高速衔接：距陇海快速路入口仅 0.6km，可快速转至中州大道、机场高速、东西三环、四环及连霍高速，便捷实现跨城通勤与货物转运；

枢纽临近：距郑州东站 4.2km、CBD 中心 4.5km、郑州火车站 8.0km，商务出行高效便捷；

公共交通：紧邻地铁 12 号线经北五路地铁站，同步覆盖 188、152 等 8 条公交线路站点，多维出行方式，满足员工通勤多样化需求。

二、优质楼宇，完善配套赋能办公

该综合办公楼于 2022 年 12 月竣工，品质过硬、设施齐全，整体规划科学合理，分为东塔、南塔两大区域，搭配地下专属停车场，全方位满足企业办公需求：

（一）楼宇参数

总地上建筑面积：5.2 万 m²；

东塔：地上 15 层，单层面积约 1100 m²，总建筑面积

约 1.75 万 m²，配备 5 部电梯（含 1 部消防电梯）；

南塔：地上 20 层，单层面积约 1700 m²，总建筑面积约 3.45 万 m²，配备 6 部电梯（含 1 部消防电梯）；

地下停车场：地下两层相通，规划停车位约 180 个，车位充足，可满足企业员工及来访客户停车需求。

（二）配套设施

楼宇配套设施，消防（一消验收合格）、暖通、供水、供电系统全面落地，公共区域装修全部完工。

三、招租详情

招租范围：综合办公楼东塔、南塔整栋招租（可单独整栋租赁，也可整体租赁）；

租赁价格：面议（可根据租赁面积、租赁年限等因素协商，给予优质企业合理优惠）；

联系方式：李老师 0371-61311316（欢迎来电咨询，实地考察）。

楼宇地处河南新华文化创意园核心地段，依托园区优质产业氛围，适配企业总部、商务办公、文创研发、综合办公等多种业态，是企业规模化发展的优选之地，诚邀各界有识之士洽谈合作，共筑发展蓝图！



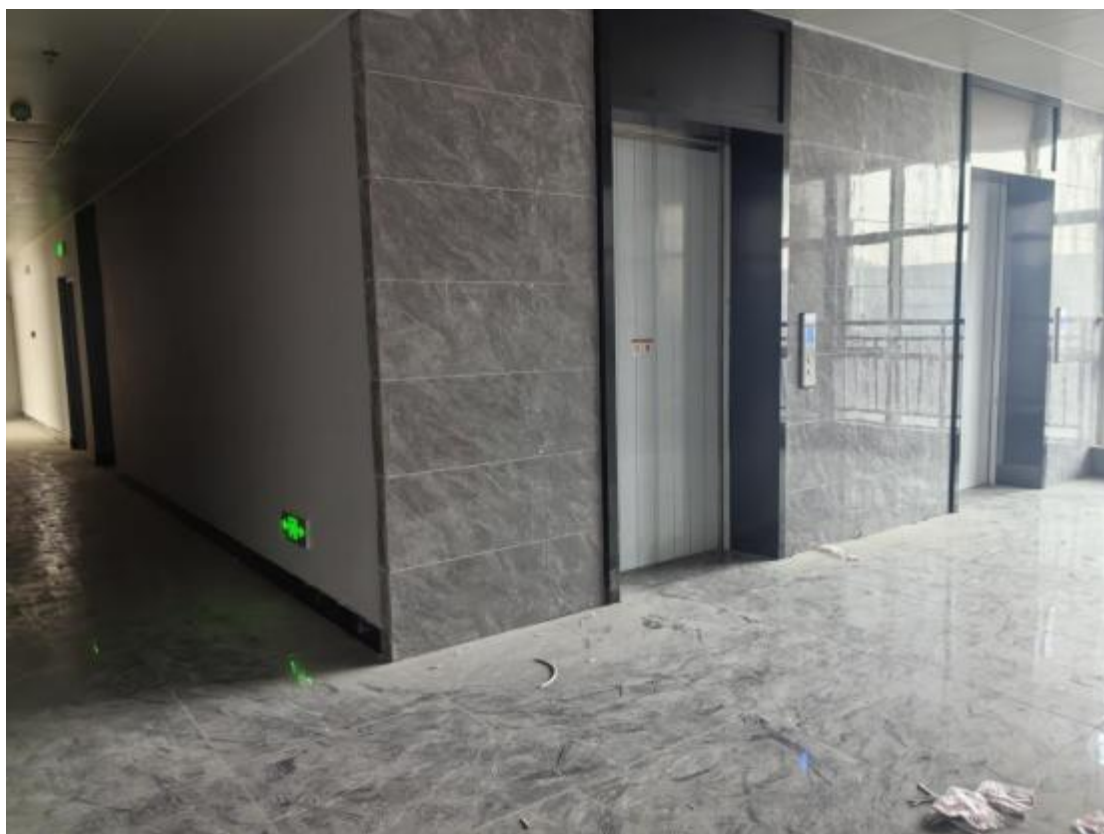
综合办公楼



地铁 12 号线经北五路站 C 口



楼内现状



公共区域